

**Marché public n° 26PA91501**  
**Relance Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et  
de Sociabilisation (Maison des Etudiants)**

*Ministère de l'Education nationale, de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche  
Université Bordeaux Montaigne*

**Règlement de la consultation  
(RC)**

**Les pièces écrites générales et les pièces graphiques sont à télécharger  
via le lien suivant :**

**<https://filesender.renater.fr/?s=download&token=cdb09c71-85c8-44e1-ad42-314742a40867>**













**Les annexes au DCE MOA et les annexes au CCTP-00 sont à télécharger  
via le lien suivant :**

**<https://filesender.renater.fr/?s=download&token=c536fae0-1707-4054-a0c8-f0adda896b60>**

**Date limite de remise des offres :**

**25 mars 2026 à 12h00**

## POINTS CLÉS DE LA PROCÉDURE

	<p>Marché public de Travaux</p> <p><u>Objet</u> : Relance Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et de Sociabilisation (Maison des Etudiants)</p>
	<p><u>Acheteur</u> :</p> <p>UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE</p> <p>Domaine Universitaire, 19 Esplanade des Antilles</p> <p>33607 - PESSAC</p>
	<p>Marché passé en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique.</p> <p>CCAG applicable au marché public : CCAG Travaux.</p>
	<p>Le marché est divisé en 6 lots.</p>
	<p>Profil acheteur :</p> <p><a href="https://www.marches-publics.gouv.fr/">https://www.marches-publics.gouv.fr/</a></p>
	<p>Les renseignements complémentaires doivent être demandés au plus tard 7 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres.</p>
	<p>L'offre est valable 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.</p>
	<p>L'acheteur se réserve le droit de recourir à la négociation.</p>
	<p>La visite du site est obligatoire.</p>
	<p>Les informations concernant les variantes sont indiquées au sein du présent document.</p>
	<p>Les informations concernant les prestations supplémentaires éventuelles sont indiquées au sein du présent document.</p>
	<p>Code CPV principal de la consultation : 45000000-7 : Travaux de construction</p>

## SOMMAIRE

---

ARTICLE 1.	IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR.....	4
ARTICLE 2.	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	4
2.1.	Objet de la consultation .....	4
2.2.	Codes CPV.....	4
2.3.	Durée.....	5
ARTICLE 3.	DOSSIER DE CONSULTATION .....	6
ARTICLE 4.	CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....	7
4.1.	Procédure de passation.....	7
4.2.	Négociation .....	7
4.3.	Renseignements complémentaires.....	8
4.4.	Visite de site .....	8
ARTICLE 5.	PRÉSENTATION DE LA CANDIDATURE.....	8
5.2.	Sous-traitance .....	10
5.3.	Groupements d'opérateurs économiques .....	10
ARTICLE 6.	PRÉSENTATION DE L'OFFRE .....	12
6.1.	Présentation du dossier d'offre.....	12
6.2.	Variantes .....	12
6.3.	Prestations supplémentaires éventuelles .....	12
6.4.	Délai de validité .....	14
ARTICLE 7.	CRITÈRES D'ATTRIBUTION ET CHOIX DE L'OFFRE .....	15
ARTICLE 8.	MODALITÉS DE REMISE DES PLIS.....	17
ARTICLE 9.	ATTRIBUTION DU MARCHE .....	19
ARTICLE 10.	LITIGES ET DIFFÉRENDS .....	21
10.1.	Comité de règlement des litiges.....	21
10.2.	Information et recours devant la juridiction administrative.....	21

## ARTICLE 1. IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

UNIVERSITE BORDEAUX MONTAIGNE  
Domaine Universitaire, 19 Esplanade des Antilles  
33607 - PESSAC

## ARTICLE 2. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 2.1. Objet de la consultation

Le présent marché est un marché de travaux.

Il a pour objet la relance de certains lots concernant le Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et de Sociabilisation de la Maison des Etudiants.

Dans le cadre de la précédente consultation (marché n°25PA91510), passée en procédure adaptée, en application de l'article R. 2123-1, 1° du code de la commande publique (avis BOAMP n° 25-121332 en date du 30/10/2025), les lots n° 1 Démolition Gros oeuvre, 2 Menuiseries extérieures, 3 Second Oeuvre, 4 Menuiseries intérieures, mobilier et 5 Serrurerie ont été déclarés sans suite. Les lots 6 CVC, 7 Electricité et 8 Gradins sont en cours de notification.

Concernant le lot n° 1, les prestations initialement prévues au sein de ce lot ont été redéfinies et scindées en 2 lots, le lot 1 Gros Oeuvre et le lot 9 Démolition.

**Lieu d'exécution:** Maison des Etudiants, Domaine universitaire, 19 Esplanade des Antilles, 33607 PESSAC

Le marché est divisé en lots comme suit:

**Lot 1 "Gros oeuvre"**

**Lot 2 "Menuiseries extérieures"**

**Lot 3 "Second Œuvre"**

**Lot 4 "Menuiseries intérieures mobilier"**

**Lot 5 "Serrurerie"**

**Lot 9 "Démolition"**

Les caractéristiques techniques de chaque lot sont décrites dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP).

### 2.2. Codes CPV

Le code CPV principal du marché est le suivant : 45000000-7 - Travaux de construction

Code(s) CPV secondaire(s):

**Lot n° 1: Gros oeuvre**

45223220-4 – Travaux de Gros Œuvre

**Lot n° 2: Menuiseries extérieures**

45421000-4 – Travaux de menuiserie

**Lot n° 3: Second Oeuvre**

45410000-4 - travaux de plâtrerie

45432130-4 – Travaux de revêtements de sols

45442100-8 - Travaux de peinture

**Lot n° 4: Menuiseries intérieures mobilier**

45421000-4 – Travaux de menuiserie

**Lot n° 5: Serrurerie**

44316500-3 – Serrurerie

**Lot n° 9: Démolition**

45111100-9 – Travaux de démolition

Les codes NACRES du marché sont les suivants :

**Lot n° 1 : Gros Oeuvre**

BE.01 : MACONNERIE, DEMOLITION ET DESAMIANTAGE

**Lot n° 2 : Menuiseries extérieures**

BE.02 : MENUISERIE, SERRURERIE

**Lot n° 3 : Second Oeuvre**

BE.04 : PLATRERIE, CLOISONS SECHES, FAUX PLAFONDS

BE.05 : PAREMENT

**Lot n° 4 : Menuiseries intérieures, mobilier**

BE.02 : MENUISERIE, SERRURERIE

**Lot n° 5 : Serrurerie**

BE.02 : MENUISERIE, SERRURERIE

**Lot n° 9 : Démolition**

BE.09 : AUTRES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES BATIMENTS

## **2.3. Durée**

**Pour l'ensemble des lots**

**Durée :**

Le marché est conclu à compter de sa date de notification jusqu'à la fin de garantie de parfait achèvement.

La durée des travaux est de 9 mois. Les dates prévisionnelles sont prévues du 22 mai 2026 au 18 février 2027, réception comprise.

La durée du marché commence à courir à partir de la notification.

**Période de préparation :**

Par dérogation à l'article 28.1 du CCAG travaux, une période de préparation de 1 mois est prévue.

Les dates prévisionnelles sont prévues du 20 avril au 21 mai 2026.

**Délai d'exécution :**

Le délai d'exécution est de 10 mois.

**Caractéristiques du délai d'exécution du marché :**

Par dérogation à l'article 18 du CCAG travaux, la date de commencement ne sera pas définie par ordre de service.

**Tranches :**

Ce marché est divisé en tranches. Les tranches optionnelles par lot sont les suivantes :

**Lot n° 1: Gros oeuvre**

Tranche Optionnelle n°1 – Tapis de sol encastré  
Tranche Optionnelle n°2 – Enduit monocouche extérieur

**Lot n° 2 : Menuiseries extérieures**

Tranche Optionnelle n°1 : Remplacement des menuiseries alu MEX2 et MEX3 de la salle polyvalente

**Lot n° 3 : Second Oeuvre**

Tranche Optionnelle n°1 : Dalle acoustique démontable 1200 x 600  
Tranche Optionnelle n°2 : Tapis brosse

**Lot n° 4 : Menuiseries intérieures, mobilier**

Tranche Optionnelle n°1 : Meuble de l'auditorium  
Tranche Optionnelle n°2 : Rideaux auditorium

Les lots n°5 et n°9 ne comportent pas de tranches.

**ARTICLE 3. DOSSIER DE CONSULTATION**

Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Le dossier de consultation comprend les éléments suivants :

- Le présent règlement de la consultation (RC)
- L'acte d'engagement (formulaire ATTR1) pour chaque lot ;
- Le formulaire ministériel DC1 – Lettre de candidature
- Le formulaire ministériel DC2 – Déclaration du candidat individuel
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), commun à l'ensemble des lots ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP 00) accompagné de :

**Pièces écrites générales :**

- le RICT
- le PGCSPS
- la Notice d'accessibilité – PC 39
- la Notice de sécurité – PC 40
- le dossier d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique
- la notice acoustique
- la Charte Chantier Propre
- la notice Coût exploitation Maintenance
- la Notice thermique
- la notice STD
- le planning prévisionnel de réalisation
- le concept de mise en sécurité SSI
- le zoning SSI

**Pièces graphiques :**

- 3 pièces dans 01\_PLANS DE NIVEAUX
- 7 pièces dans 02\_PLANS THEMATIQUES
- 2 pièces dans 03\_COUPES\_ELEVATIONS
- 4 pièces dans 04\_DETAILS
- 1 pièces dans 05\_PLANS BET

**ANNEXES AU CCTP 00 : (pour information : ces lots vont être notifiés) :**

- 2 pièces dans le lot CVC
- 3 pièces dans le lot ELECTRICITE
- 2 pièces dans le lot GRADIN

**Annexes au DCE-MOA :** les annexes aux Pièces Techniques Générales permettant de connaître le contexte technique de l'opération :

- Annexe 1 : Dossier PC
- Annexe 2 : Commission de sécurité février 2024
- Annexe 3 : Reconnaissance structure RINCENT BTP mars 2025
- Annexe 4 : Relevé géomètre du vide sanitaire
- Annexe 5 : Diagnostic avant démolition des gradins
- Annexe 6 : DOE MDE
- Annexe 7 : Plans réseaux général UBM
- Annexe 8 : Etude G2 PRO – BU DL UBM UB DSPEG, avr 2020, ALIOS
- Annexe 9 : AT Rapport amiante UBM Local COOP MDE RDC
- Annexe 10 : CHARTE\_SIGNALETIQUE
- Annexe 11 : Modèle DOE pour CCTP
- Annexe 12 : Synoptique Chauffage Lettres 1
- Annexe 13 : TGBT ind G – rajout schéma armoire comptage
- Annexe 14 : AG MDE ind. F – rajout clim
- Annexe 15 : Anti intrusion-G-MDE-DOE-PAGES-49-A-56

**Les pièces écrites générales et les pièces graphiques sont à télécharger via le lien suivant :**

<https://filesender.renater.fr/?s=download&token=cdb09c71-85c8-44e1-ad42-314742a40867>

**Les annexes au DCE MOA et les annexes au CCTP-00 sont à télécharger via le lien suivant :**

<https://filesender.renater.fr/?s=download&token=c536fae0-1707-4054-a0c8-f0adda896b60>

- La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour chaque lot ;
- Le cadre de réponses techniques à compléter pour chaque lot ;

Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par les candidats au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de réception des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

## **ARTICLE 4. CONDITIONS DE LA CONSULTATION**

### **4.1. Procédure de passation**

Conformément à l'article R. 2123-1, 1° du Code de la commande publique, le marché est passé par procédure adaptée.

### **4.2. Négociation**

Conformément à l'article R. 2123-5 du code de la commande publique, le maître d'ouvrage a prévu la possibilité de négocier mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

### 4.3. Renseignements complémentaires

Pour tous renseignements complémentaires concernant cette consultation les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil acheteur dont l'adresse URL est la suivante :

<https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Les renseignements complémentaires sur les documents de la consultation seront envoyés aux opérateurs économiques 6 jours calendaires au plus tard avant la date limite fixée pour la réception des offres, pour autant qu'ils en aient fait la demande 7 jours calendaires avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées.

### 4.4. Visite de site

Le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux. En l'absence de visite, l'offre du candidat sera rejetée et déclarée irrégulière.

Toutefois, le maître d'ouvrage acceptera qu'un soumissionnaire ne se présente pas à celle-ci si la visite a déjà été effectuée en novembre 2025, lors du lancement du marché 25PA91510 Réaménagement des Espaces de Vie Etudiante et de Sociabilisation (Maison des Etudiants).

Les candidats devront prendre contact au préalable, auprès de M. Marc GODEFROY, chargé d'opérations à l'adresse suivante : [pmoa@u-bordeaux-montaigne.fr](mailto:pmoa@u-bordeaux-montaigne.fr).

Une visite sera organisée : **le mardi 3 mars 2026 à 11h.**

Le soumissionnaire ne sera pas tenu de joindre à son offre l'attestation complétée et signée.

## ARTICLE 5. PRÉSENTATION DE LA CANDIDATURE

### 5.1. Dossier de candidature

Dans le cadre de sa candidature, le candidat devra produire les documents suivants.

Si ceux-ci ne sont pas remis en français, une traduction des documents devra être jointe au dossier de candidature.

Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Les capacités professionnelles, techniques et financières du candidat seront analysées à partir des critères listés ci-dessous. Lorsqu'un niveau minimum est exigé pour un critère, le candidat doit fournir les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

**Pour tous les lots :**

N°	Situation juridique du candidat
1	Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard du respect des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;
2	Lettre de candidature, obligatoire pour les groupements d'opérateurs économiques ;



N°	Capacité économique et financière du candidat
1	Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

N°	Capacité technique et professionnelle du candidat
1	Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
2	Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

#### **Transmission de la candidature avec le document Unique de Marché Européen (DUME) :**

Conformément à l'article R2143-4 du code de la commande publique, le maître d'ouvrage accepte que le candidat présente sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen susvisé, en lieu et place de la déclaration sur l'honneur et des renseignements mentionnés aux articles R2142-3, R2142-4 et R2143-3 du code de la commande publique.

Le DUME doit être transmis par voie électronique (eDUME).

#### **Marche à suivre pour compléter le DUME :**

- Rendez-vous sur le site <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>
- Cliquez sur le bouton « entreprise »
- Cliquez sur « Créer un DUME »
- Complétez votre identifiant et votre pays et cliquez sur suivant.
- Parcourez le formulaire et répondez aux questions des différentes parties.
- Le maître d'ouvrage autorise le candidat à déclarer qu'il satisfait aux conditions de participation, sans fournir d'informations particulières sur celles-ci en application de l'article R2143-4 du code de la commande publique. Dès lors, à la question « **Je souhaite remplir les critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation** » répondez « non ».
- Si vous satisfaites à l'ensemble des critères de sélection, cochez la case correspondante.
- Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' pour visualiser le formulaire. Ensuite, cliquez sur « finaliser ». Vous pourrez exporter le DUME en format PDF ou XML.

Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables.

Les candidats devront donc fournir à l'appui du Document Unique de Marché Européen, les certificats des capacités économiques, financières et techniques mentionnés ci-dessus.

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il est constaté que des pièces visées au 6.1 au titre de la candidature sont manquantes ou incomplètes, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai approprié et identique pour tous. Ce délai sera précisé dans la demande de complément.

Dans cette hypothèse, le pouvoir adjudicateur procédera à l'envoi, via la plate-forme de dématérialisation,

d'un document, reprenant de manière exhaustive les informations nécessaires, à chaque candidat concerné.

## **5.2. Sous-traitance**

Le soumissionnaire présente dans son offre les sous-traitants dont l'intervention est envisagée, s'ils sont connus.

Pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le soumissionnaire joindra :

- les pièces permettant de justifier des capacités techniques, professionnelles et financières du sous-traitant lorsque le candidat ou l'un des membres du groupement candidat s'appuie sur la ou les capacités du sous-traitant proposé. Le candidat joindra à cet égard la preuve qu'il disposera des capacités de l'opérateur économique pour l'exécution du marché ;
- une déclaration indiquant que le sous-traitant ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner aux marchés publics ;
- le formulaire DC4 (déclaration de sous-traitance) dans sa dernière mise à jour dûment complété et signé.

## **5.3. Groupements d'opérateurs économiques**

Conformément à l'article R. 2142-19 du code de la commande publique, les groupements d'opérateurs économiques peuvent participer à la présente consultation.

Lors de la remise de la candidature et de l'offre, la forme juridique du groupement est laissée à la libre appréciation des candidats.

Le groupement pourra prendre la forme soit d'un groupement conjoint, soit d'un groupement solidaire.

Quelle que soit la forme juridique du groupement retenue par les candidats, la composition du groupement devra être détaillée et l'un des opérateurs économiques membre du groupement sera désigné comme mandataire. Ce mandataire représentera l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis de l'acheteur et coordonnera les prestations des membres du groupement.

Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché.

Il pourra cependant être dérogé à ce principe en cas d'opération de restructuration de société, notamment de rachat, de fusion ou d'acquisition touchant l'un des membres du groupement ou, si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait. Le groupement pourra alors demander à l'acheteur l'autorisation de continuer à participer à la procédure de passation en proposant, le cas échéant, à l'acceptation de l'acheteur, un ou plusieurs nouveaux membres du groupement, sous-traitants ou entreprises liées.

Dans le cadre de procédures incluant une ou plusieurs phases de négociation ou de dialogue, l'acheteur peut également autoriser le groupement qui en fait la demande à modifier sa composition lorsque les conditions suivantes sont remplies :

1° Le groupement dispose des garanties économiques, financières, techniques et professionnelles exigées par l'acheteur pour participer à la procédure ;

2° Cette modification ne porte pas atteinte au principe d'égalité de traitement des candidats ni à une concurrence effective entre ceux-ci.

L'acheteur se prononcera sur la recevabilité de cette demande après examen de la capacité de l'ensemble des membres du groupement ainsi transformé et, le cas échéant, des sous-traitants et entreprises liées présentées à son acceptation, au regard des conditions de participation qu'il a définies.

Les opérateurs économiques ne sont pas autorisés à candidater en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un groupement. Les opérateurs économiques ne sont pas autorisés à candidater en qualité de membres de plusieurs groupements.

## ARTICLE 6. PRÉSENTATION DE L'OFFRE

### 6.1. Présentation du dossier d'offre

Dans le cadre de son offre, le candidat devra produire les documents suivants.

Si ceux-ci ne sont pas remis en français, une traduction des documents devra être jointe au dossier d'offre.

**Pour tous les lots :**

N°	Description
1	L'acte d'engagement (AE) - Formulaire ATTRI1 pour chaque lot ; <i>Le document doit être dûment rempli, daté par la personne habilitée à engager la société. Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché public sera tenu de signer l'acte d'engagement. Toutefois, le candidat peut choisir de le signer dès le dépôt de sa candidature ou de son offre. La signature électronique de l'offre est possible mais pas obligatoire.</i>
2	Le relevé d'identité bancaire
3	La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) <i>L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent compléter avec exhaustivité la DPGF. Toute absence de réponse ou modification de la DPGF est assimilée à une offre incomplète et de ce fait rend l'offre irrégulière.</i> Les prix doivent toujours être exprimés en euro.
4	Le cadre de réponse technique par lot <i>Le document doit être dûment rempli par la personne habilitée à engager la société, répondant conformément au cahier des charges pour réaliser l'ensemble des prestations.</i>
5	Les fiches techniques des produits indiquées dans le cadre de réponses techniques de chaque lot
6	Le planning d'exécution des travaux sera fourni en Annexe du cadre de réponses techniques
7	Les déclarations de sous-traitances nécessaires le cas échéant

### 6.2. Variantes

**Lot 1 "Gros œuvre"**

**Lot 2 "Menuiseries extérieures"**

**Lot 3 "Second Œuvre"**

**Lot 4 "Menuiseries intérieures mobilier"**

**Lot 5 "Serrurerie"**

**Lot 9 "Démolition" :**

La présentation de variantes à l'initiative du soumissionnaire n'est pas autorisée.

Aucune variante n'est prévue par le maître d'ouvrage.

### 6.3. Prestations supplémentaires éventuelles

**Lot 1 "Gros œuvre"**

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière.

Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles.

**PSE 1 : Enduit de terre intérieur**

Les prestations sont décrites au CCTP.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle facultative n'est prévue.

Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

**Lot 2 "Menuiseries extérieures" :**

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière.

Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles.

**PSE 1 : Porte du hall d'entrée : moins-value pour serrure EL 466 de chez Abloy en remplacement de la MP 418 de chez Abloy**

Les prestations sont décrites au CCTP.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle facultative n'est prévue.

Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

**Lot 4 "Menuiseries intérieures mobilier" :**

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière.

Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles.

**PSE 1 : Placard sous escalier**

Les prestations sont décrites au CCTP.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle facultative n'est prévue.

Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

**Lot 5 "Serrurerie" :**

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière.

Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles.

**PSE 1 : Plus-value pour des lames en bois en remplacement des lames aluminium pour la pergola**

Les prestations sont décrites au CCTP.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle facultative n'est prévue.

Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

**Lot 9 "Démolition" :**

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière.

Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles.

**PSE 1 : Plus-value pour dépose des gradins béton de l'auditorium pour réemploi**

Les prestations sont décrites au CCTP.

Aucune prestation supplémentaire éventuelle facultative n'est prévue.

Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

**Lot 3 "Second Œuvre" :**

Le marché ne comporte aucune prestation supplémentaire éventuelle facultative ou obligatoire.

**6.4. Délai de validité**

Le candidat reste lié par son offre pendant un délai de 120 jours calendaires, à compter de la date limite de présentation des offres.

## ARTICLE 7. CRITÈRES D'ATTRIBUTION ET CHOIX DE L'OFFRE

L'attention des concurrents est attirée sur le fait que toute offre incomplète sera immédiatement écartée sauf régularisation permise à l'initiative de l'université. Est incomplète, l'offre qui ne satisfait pas aux conditions de participation.

Le maître d'ouvrage attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse en se fondant sur une pluralité de critères.

Les critères listés ci-dessous s'appliquent pour l'attribution du marché.

Ces critères d'attribution valent **pour les lots n°1, 2, 3, 4 et 5** :

N°	Description	Pondération
1	Prix	50
	<i>Au regard du montant total TTC indiqué dans la DPGF. La formule utilisée pour le calcul du prix est:</i>  $\text{Note} = \frac{\text{Le prix du moins-disant}}{\text{Le prix du candidat}} \times \text{pondération}$	
2	Valeur technique	50
	<i>Au regard du cadre de réponses techniques, du Planning d'exécution des travaux et des Fiches Techniques</i>	
2.1	La méthodologie générale pour réaliser l'ensemble des prestations, prise en compte des points spécifiques et présentation d'ouvrages similaires	15
2.2	La présentation des moyens humains et techniques affectés au chantier	9
2.3	La qualité et les gammes des produits proposés	8
2.4	Le planning d'exécution des travaux	8
2.5	Le détail du chantier à faibles nuisances et la démarche environnementale	10
Pondération totale des critères d'attribution :		100

Ces critères d'attribution valent **pour le lot n°9** :

N°	Description	Pondération
1	Prix	50
	<i>Au regard du montant total TTC indiqué dans la DPGF.  La formule utilisée pour le calcul du prix est:</i>  <i>Le prix du moins-disant</i> <i>Note = ----- x pondération</i> <i>Le prix du candidat</i>	
2	Valeur technique	50
	<i>Au regard du cadre de réponses techniques et du Planning d'exécution des travaux</i>	
2.1	La méthodologie générale pour réaliser l'ensemble des prestations, prise en compte des points spécifiques et présentation d'ouvrages similaires	23
2.2	La présentation des moyens humains et techniques affectés au chantier	9
2.3	Le planning d'exécution des travaux	8
2.4	Le détail du chantier à faibles nuisances et la démarche environnementale	10
Pondération totale des critères d'attribution :		100

Une certaine valeur a été attribuée à chaque critère. Sur la base de l'évaluation de tous ces critères, tenant compte de la valeur attribuée à chacun, le marché sera attribué au candidat présentant l'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du maître d'ouvrage.

Si une offre lui paraît anormalement basse, le maître d'ouvrage demandera au soumissionnaire d'apporter les précisions et justifications permettant de démontrer que l'offre présentée n'est pas anormalement basse, en application des articles L. 2152-5 à L. 2152-6 et R. 2152-3 à R. 2152-5 du code de la commande publique.

Si les éléments produits par le soumissionnaire ne permettent pas de justifier de manière satisfaisante le bas niveau des prix proposés ou si le soumissionnaire se trouve dans l'un des cas précisés aux articles R. 2152-4 ou R. 2152-5 du code de la commande publique, son offre est rejetée.

Dans les procédures adaptées sans négociation et les procédures d'appel d'offres, les offres irrégulières, inappropriées ou inacceptables sont éliminées.

Dans les autres procédures, les offres inappropriées sont éliminées. Les offres irrégulières ou inacceptables peuvent devenir régulières ou acceptables au cours de la négociation ou du dialogue, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. Lorsque la négociation ou le dialogue a pris fin, les offres qui demeurent irrégulières ou inacceptables sont éliminées.

Dans toutes les procédures, l'acheteur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. La régularisation des offres irrégulières ne peut avoir pour effet d'en modifier des caractéristiques substantielles.

Pour chacun des candidats, les notes pondérées obtenues au regard des différents critères seront additionnées.

Le pouvoir adjudicateur classera les offres finales par ordre décroissant en fonction de ces notes. L'offre la mieux classée sera retenue provisoirement.



## **REMARQUES GÉNÉRALES SUR LES OFFRES CHIFFRÉES**

> Tous rabais ou remises de toute nature qui ne sont pas expressément autorisés par le présent règlement ne seront pas pris en compte.

> En cas de discordance constatée dans l'offre d'un candidat entre les indications de prix en lettres et les indications de prix en chiffres, les premières prévaudront sur les secondes.

Lorsque le marché public est à prix unitaires, la règle suivante est appliquée :

En cas de discordance constatée dans une offre, les indications portées sur le bordereau des prix unitaires prévaudront sur toutes les autres indications de l'offre dont les montants pourront être rectifiés en conséquence. Les erreurs de multiplication, d'addition ou de report qui seraient constatées seront également rectifiées et pour le jugement des offres, c'est le montant ainsi rectifié à partir des documents ci-dessus qui sera pris en considération. Si l'opérateur économique concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier son offre par une mise au point du marché ou, pour les procédures où des négociations ont été engagées, par la mise à jour de l'offre initiale.

Lorsque le marché public est à prix global et forfaitaire, la règle suivante est appliquée :

En cas de discordance constatée dans une offre, les indications portées sur l'acte d'engagement prévaudront sur toutes les autres indications de l'offre. Si l'opérateur économique concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier sa décomposition du prix global et forfaitaire pour la mettre en harmonie avec le montant indiqué à l'acte d'engagement par une mise au point du marché public ou, pour les procédures où des négociations ont été engagées, par la mise à jour de la décomposition du prix global et forfaitaire initiale; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

> Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seraient constatées dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire le montant total ne sera pas rectifié pour le jugement des offres.

Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il lui sera demandé de rectifier cette décomposition pour la mettre en harmonie avec le prix forfaitaire total correspondant. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

## **ARTICLE 8. MODALITÉS DE REMISE DES PLIS**

### **● Transmission électronique, via PLACE**

**Le pouvoir adjudicateur impose la remise des plis par voie électronique**, sur le profil Acheteur de l'Université Bordeaux Montaigne, à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>.

**Les autres modes de remise des plis ne sont pas autorisés.** Aucun envoi par télécopie ou courriel ne sera accepté.

La transmission de la copie de sauvegarde des plis sur un support physique électronique (Clé USB, Cédérom) est autorisée (voir article 5.2).

**La signature électronique n'est pas exigée.**

**En tout état de cause, il pourra être demandé à l'attributaire de transmettre son acte d'engagement signé de façon manuscrite au format papier pour signature par le pouvoir adjudicateur.**

La transmission des offres par voie électronique sur la plateforme, doit s'effectuer dans les conditions définies par l'arrêté du 14 décembre 2009 relatif à la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique.

Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

**Conformément à l'article R2151-6 du Code de la commande publique, le soumissionnaire transmet son offre en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même**

**soumissionnaire, seule est ouverte la dernière offre reçue par l'acheteur dans le délai fixé pour la remise des offres.**

Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique conformément aux dispositions de l'article 6 de l'arrêté du 14 décembre 2009 précité. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention : « copie de sauvegarde ».

Les documents électroniques devront, impérativement, être transmis dans un des formats suivants : ADOBE PDF, MICROSOFT WORD OU EXCEL ne comportant pas de macro-instructions.

**L'arrêté du 12 avril 2018 relative à la signature électronique dans les marchés publics autorise les signataires par voie électronique à utiliser le certificat et la signature de leur choix, sous réserve de sa conformité aux exigences du règlement « eIDAS » n°910/2014 du 23 juillet 2014.**

**Les formats de signature sont XAdES, CAdES ou PAdES tels que mentionnés aux articles 1 et 2 de la décision d'exécution (UE) n° 2015/1506 de la Commission du 8 septembre 2015.**

Les acheteurs doivent utiliser un certificat de signature électronique qualifié qui correspond notamment à un certificat qualifié délivré par un prestataire de service de confiance qualifié répondant aux exigences du règlement susvisé ou un certificat délivré par une autorité de certification, française ou étrangère, qui répond aux exigences équivalentes à l'annexe I du règlement susvisé (sauf dispense prévu par l'article 6 de l'arrêté précité) ;

Le signataire utilise également l'outil technique de son choix, sous réserve de fournir gratuitement les moyens nécessaires à la vérification de cette signature et de son certificat. Dans ce cas, le signataire indique la procédure permettant la vérification de la validité de la signature en application de l'article 5 de l'arrêté précité et en fournissant notamment le lien sur lequel la signature peut être vérifiée, avec une notice explicative en français.

Il est rappelé qu'un zip signé ne vaut pas signature de chaque document du zip. Chaque document doit être signé de façon unitaire.

**La personne signataire doit avoir le pouvoir d'engager la société.**

La liste des produits et services qualifiés par l'ANSSI est accessible via ce lien : <https://www.ssi.gouv.fr/liste-produits-et-services-qualifies>

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat. Pour les candidats ne souhaitant pas remettre de copie de sauvegarde, il est rappelé que tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est vivement conseillé aux titulaires de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

Les soumissionnaires doivent se référer aux prérequis techniques et aux conditions générales d'utilisation, disponibles sur le site [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) pour toute action sur ledit site. Dans le déroulement de la procédure, les soumissionnaires sont donc liés par le présent règlement de consultation ainsi que par les conditions d'utilisation de la salle des marchés figurant sur le site [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr). Un manuel d'utilisation est également disponible sur le site afin de faciliter le maniement de la plate-forme.

- **Copie de sauvegarde**

Les candidats peuvent adresser parallèlement à l'université, une copie de sauvegarde de cette offre sur support papier ou support physique électronique.

La copie de sauvegarde sera transmise dans une enveloppe portant la mention : « copie de sauvegarde – MARCHE 26PA91501 -NE PAS OUVRIR – » à l'adresse du Pôle Achats de l'Université Bordeaux Montaigne.

Ce pli devra impérativement être envoyé par la Poste ou par coursier, par pli recommandé avec avis de réception, et parvenir à destination **avant la date et l'heure limites** (le cachet de la poste ne faisant pas foi) **de réception des offres indiquées sur la page de garde du présent document**, et ce, à l'adresse suivante :

Université Bordeaux Montaigne  
DAF – Pôle achats  
Bâtiment Miriam MAKEBA, RDC,  
Bureau MM 003  
19 Esplanade des Antilles  
33607 PESSAC Cedex

En cas de transmission sur support physique électronique (Clé USB, Cédérom) les éléments relatifs à la candidature et à l'offre seront présentés sur un seul support.

La copie de sauvegarde ne peut être ouverte que dans les cas prévus à l'article 2 – II de l'Arrêté du 27 juillet 2018 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde.

## ARTICLE 9. ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Tout candidat pourra, s'il le souhaite, transmettre ces documents avec les pièces constitutives du dossier de candidature, sans que leur absence au stade de la candidature ne soit éliminatoire.

Le candidat retenu à l'issue de la présente procédure (candidat attributaire), et lui seul, devra fournir en plus des documents du marché public, dans le délai qui lui sera imparti par le représentant du pouvoir adjudicateur, conformément aux articles R2143-7 à R2143-12 du code de la commande publique, les documents suivants :

- Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L.2141-1 à L.2141-6 du code de la commande publique :
  - ✓ Son numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13 (système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel à condition que l'accès à celui-ci soit gratuit et, le cas échéant, que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation). Ou, à défaut, la preuve de l'inscription sur un registre professionnel pertinent (extrait K, un extrait K bis, un extrait D1 ou, à défaut, d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence de cas d'exclusion) ;
  - ✓ Le cas échéant, le pouvoir donné par la personne habilitée à signer le marché public au signataire effectif ;
  - ✓ Une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale prévue à l'article L. 243-15 émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions datant de moins de six mois dont elle s'assure de l'authenticité auprès de l'organisme de recouvrement des cotisations de sécurité sociale ;
  - ✓ Certificat attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés (si pas d'indication dans la déclaration sociale) ;
  - ✓ Un certificat de dépôt auprès de l'administration fiscale, à la date de l'attestation, de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires ;
  - ✓ La liste nominative des salariés étrangers que le candidat emploie et qui sont soumis à autorisation de travail (conformément à l'article D.8254-2), précisant, pour chaque salarié sa date d'embauche, sa nationalité, le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail ou, le cas échéant, une attestation de non emploi de salariés étrangers.
- Dans le cas d'un détachement éventuel d'un ou plusieurs salariés, et ce, à chaque détachement de salarié(s), une copie de la déclaration de détachement transmise à la Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE) et une copie du document désignant son représentant en France (article R. 1263-12 du Code du travail).
- Si le candidat est admis en redressement judiciaire (au sens de l'article L631-1 du Code de Commerce, une copie du jugement prouvant qu'il est habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché public.

Lorsque les autorités compétentes du pays d'origine ou d'établissement du candidat ne délivrent pas les documents justificatifs équivalents à ceux mentionnés ci-dessus, ou lorsque ceux-ci ne mentionnent pas tous les cas d'interdiction de soumissionner, ils peuvent être remplacés par une déclaration sous serment ou, dans les pays où une telle procédure n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié de son pays d'origine ou d'établissement.

Conformément à de l'article R2143-13 du code de la commande publique, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

En outre, le soumissionnaire auquel il est envisagé d'attribuer le marché public n'est pas tenu de fournir les justificatifs et moyens de preuve déjà transmis à l'acheteur dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Dans ce cas, il indique, dans sa candidature ou son offre, les documents concernés ainsi que la référence de la ou des consultation(s) pour la ou lesquelles les documents ont déjà été transmis.

**En cas de non réception des pièces demandées dans les délais impartis au titre de l'article R2144-7 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur prononcera l'élimination de ce candidat et présentera alors la même demande au candidat suivant dans l'ordre du classement des offres.**

**Tous les documents à signer doivent comporter le nom, la qualité de la personne habilitée à engager la société et le cachet commercial.**

## **ARTICLE 10. LITIGES ET DIFFÉRENDS**

### **10.1. Comité de règlement des litiges**

Il a été constitué un Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des litiges (CCIRA) susceptible de survenir en cours d'exécution d'un marché.

Le comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges peut être contacté à l'adresse suivante:

CCIRA de Bordeaux  
118 cours du Maréchal Juin – TSA 10001  
Direccte Nouvelle-Aquitaine – Pôle C  
33075 BORDEAUX Cedex

Mme Stéphanie MARCON  
Tél. : 05.56.69.27.45  
Courriel : [na.polec@direccte.gouv.fr](mailto:na.polec@direccte.gouv.fr) (merci de préciser CCIRA de Bordeaux en objet)

### **10.2. Information et recours devant la juridiction administrative**

Pour toute information ou recours, le candidat s'adresse au greffe du Tribunal Administratif de Bordeaux, seul compétent :

Tribunal administratif de Bordeaux  
9 Rue Tastet  
CS 21490  
33063 Bordeaux Cedex  
Téléphone : 05.56.99.38.00  
Télécopie : 05.56.24.39.03  
Courriel : [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)

Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application Télérécours Citoyens accessible via le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).